

Občina Ig, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig, objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB

za oddajo poslovnih prostorov v Centru Ig za opravljanje gostinske in trgovinske dejavnosti v najem

I. NAJEMODAJALEC

Občina Ig, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig.

II. PREDMET NAJEMA

Predmet najema za opravljanje gostinske in trgovinske dejavnosti so neizdelani prostori v Centru Ig, parc. št. 16, 17, 18, k. o. Ig.

Zap.št.	Prostor	Površina	Namen
1.	LOKAL 1	55,49 m ²	peka kruha in peciva, trgovina z osnovnimi živili
2.	LOKAL 2	71,09 m ²	kavarna s slaščičarno
3.	LOKAL 3	45,58 m ²	trgovinska dejavnost

Prostore mora najemnik usposobiti za opravljanje predvidene dejavnosti na lastne stroške.

Prostori so izdelani brez estrihov in z betonskimi neobdelanimi površinami. Pripravljeni so kanalizacijski odtoki na mestih, kot predvideva PGD-faza. Vse inštalacije so izdelane do posameznih lokalov.

Preostali razvodi morajo biti obdelani posebej z razvodi znotraj lokala, v skladu z PZI projektno dokumentacijo uporabnika prostora, ki jo mora v roku 30 dni po podpisu pogodbe predložiti Občini Ig v pregled. Vse posege v lokalu se izvaja tako, da se ne posega v sosednje prostore in zunanost.

Finalizacija prostorov bo možna po podpisu pogodbe oz. decembra 2007.

Lokacija in postavitve vseh prostorov je določena v dokumentaciji, ki jo je izdelal Arhe, d., o., o., in je na vpogled na Občini Ig, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig.

Predviden pričetek obratovanja Centra Ig je 21. 3. 2008.

III. VRSTA PRAVNEGA POSLA

Z izbranim najemnikom bo sklenjena najemna pogodba.

IV. IZHODIŠČNA NAJEMNINA

Izhodiščna najemnina je določena na podlagi investicijskega programa.

Zap.št.	Prostor	Površina	Izhodiščna mesečna najemnina	Namen
1.	LOKAL 1	55,49 m ²	6 EUR na m ² vključno z uporabo skupnih prostorov	peka kruha in peciva, trgovina z osnovnimi živili
2.	LOKAL 2	71,09 m ²	6 EUR na m ² vključno z uporabo skupnih prostorov	kavarna s slaščičarno
3.	LOKAL 3	45,58 m ²	6 EUR na m ² vključno z uporabo skupnih prostorov	trgovinska dejavnost

Izhodiščna najemnina se mesečno usklajuje z indeksom cen življenjskih potrebščin v RS.

V. POGOJI NAJEMA

- Predmet najema se oddaja za dobo 5 let, z možnostjo podaljšanja, skladno z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. list RS, št. 84/07).
- Najemnik bo moral redno in investicijsko vzdrževati predmet najema. Vse stroške obratovanja (uporaba električne energije, poraba vode, telefonski stroški, stroški ogrevanja in hlajenja, odvoz smeti, varovanje prostorov, skupni stroški upravljanja, čiščenja in vzdrževanja skupnih prostorov) so breme najemnika.
- Notranjo opremo za ureditev prostorov priskrbi najemnik na svoje stroške.
- Poseg v zunanost objekta ni dovoljen.
- V primeru prekinitve pogodbe izvedene podometne instalacije in finalizacije zidov, stropov in tlakov ostanejo najemodajalcu.
- Podnajem ni dovoljen brez soglasja najemodajalca.
- Najemnik mora na lastne stroške pridobiti vsa dovoljenja, ki so po veljavni zakonodaji potrebna za opravljanje dejavnosti, ki jo bo opravljal v poslovnem prostoru.
- Najemnik je oproščen plačevanja najemnine do pričetka obratovanja Centra Ig.
- Najemnik mora zagotoviti obratovalni čas znotraj obratovalnega časa Centra Ig.
- Ponudnik bo moral upoštevati poseben režim obratovanja lokalov v času trajanja občinskih in drugih prireditev, ki jih bo določil najemodajalec.

VI. ROK SKLENITVE POGODBE

Pogodba mora biti sklenjena v roku 20 dni po prejemu obvestilu o izbiri ponudnika, sicer se šteje, da je ponudnik od ponudbe odstopil. V tem primeru zapade varščina v korist najemodajalca.

VII. VARŠČINA

Obvezno je potrebno vplačati varščino (kavcijo) za resnost ponudbe v višini treh izhodiščnih mesečnih najemnin na račun Občine Ig, št. 01237-4370612142, sklic 11 753610-7103018 – dd-mm-ll (dan, mesec, leto).

LOKAL 1 varščina.....998,82 EUR
 LOKAL 2 varščina.....1.279,62 EUR
 LOKAL 3 varščina.....820,44 EUR

Znesek varščine se v nobenem primeru ne obrestuje. Uspelemu ponudniku bo varščina obračunana pri najemnini, neuspelemu pa vrnjena v roku 8 dni od izbire najugodnejšega ponudnika.

VIII. POGOJI ZA ODDAJO PONUDBE

Ponudbo za najem poslovnih prostorov lahko oddajo:

- mikro in majhne gospodarske družbe po klasifikacije iz 55. čl. ZGD-1;
- fizične osebe, ki imajo status podjetnika po 71. čl. ZGD-1;
- fizične osebe, ki so v postopku pridobivanja predpisanih do-

voljenj za opravljanje dejavnosti oziroma so pri pristojnem sodišču vložile priglasitveni list za vpis v sodni register podjetnikov ali so predložile vse predpisane dokumente za ustanovitev gospodarske družbe.

Obvezne priloge:

- a) Osnovni podatki ponudnika: podjetje, naslov, matična št., davčna št., št. TRR, poslovna banka.
- b) Registracija podjetja ali redni izpis iz sodnega registra za dejavnost (katere predmet je razpis) oz. priglasitveni list (za s. p.), ki ni starejši od 30 dni od roka odpiranja ponudb, oz. potrdilo o začetku postopka registracije, pridobivanja dovoljenj.
- c) Potrdilo o plačilu varščine.
- d) Potrdilo, da je podjetje poravnalo davke, prispevke in druge obvezne dajatve.
- e) Podpisna izjava, da se strinja s pogoji razpisa.
- f) Podroben program dejavnosti, ki bo potekal v najetem prostoru, z navedbo vsebin, sestavin ponudbe, pri gostincih navedba pijač, jedi idr.

IX. NAČIN, MESTO IN ČAS ODDAJE PONUDBE

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo predložene v zaprtih kuvertah najkasneje do 4. 12. 2007 do 10. ure na naslov: Občina Ig, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno »JAVNA PONUDBA za najem poslovnih prostorov Center Ig – NE ODPIRAJ«. Na zadnji strani morata biti navedena naziv in naslov ponudnika.

Ponudniki lahko ponudbe pošljejo priporočeno po pošti, vendar morajo prispeti do določenega datuma in ure na naslov: Občina Ig, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig.

X. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

1. Javno odpiranje ponudb bo potekalo 4. 12. 2007 ob 10.30 na naslovu: Občina Ig, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig.
2. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati s pooblastilom ponudnika.
3. Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je program dejavnosti v prostoru, ki je predmet najema.

4. Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala komisija najemodajalca, ki bo vse ponudnike obvestila o izboru v 15 dneh od dneva javnega odpiranja ponudb.
5. Na podlagi tega postopka zbiranja javnih ponudb Občina Ig ni zavezana skleniti pogodbe s ponudnikom oziroma si pridržuje pravico, da lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla ustavi.

XI. ROK VELJAVNOSTI PONUDBE

Ponudba mora veljati še 45 dni od dneva javnega odpiranja ponudb.

XII. INFORMACIJE

Vsa pojasnila v zvezi z najemom, ogledom predmeta najema in načrtov lahko interesenti dobijo na naslovu: Občina Ig, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig vsak delovnik v času trajanja razpisa, med 9.00 in 12.00 na telefonu 01/2802-308.

Ogled predmeta najema je v torek, 27. 11. 2007 ob 9.30 iz naslova Občina Ig, Govekarjeva cesta 6, Ig.

Kontaktna oseba:

Marjetka Pintarič Župec,
e-pošta: marjetka@obcina-ig.si,
telefon 01/2802-308.

Številka: 35280/001/2007
Datum: 9. 11. 2007

Župan:
Janez Cimperman l.r